



Bergen Næringsråd

Bergen Chamber of Commerce and Industry

Bergen kommune
Lisbeth Iversen – Byråd for byutvikling, klima og miljø
Postboks 7700
5020 Bergen

Bergen, 30.november 2010

Høringsuttalelse til arkitektur- og byformingsprogram for Bergen kommune

Bergen Næringsråd ønsker å gi Bergen kommune ros for å legge frem et ambisiøst arkitektur- og byformingsprogram. Det er et bidrag til økt debatt og interesse for hvordan Bergen skal utvikle seg som by.

Våre hovedkonklusjoner:

- Byutvikling er sammensatt av en rekke prosesser. Vi er opptatt av bedre kommunikasjon mellom involverte aktører.
- Parallellgang for byggeprosjekt og overordnet planarbeid kan gi positive ringvirkninger
- Det er viktig å legge opp til en bred og inkluderende debatt for den videre byutviklingen som skissert i utkastet.
- Bergen har store demografiske utfordringer som må regnes med i videre arbeid med arkitektur -og byformingsprogram.
- Bergen Næringsråd presiserer at økt fokus på arkitektoniske kvaliteter ikke må øke saksbehandlingstiden for private byggesaker.

Nærmere utdyping

Som det påpekes i høringsutkastet er byutvikling sammensatt av en rekke prosesser som involverer både offentlige og private aktører. Vi er opptatt av at disse prosessene er preget av fruktbar dialog mellom aktørene, hvor regelverket i størst mulig grad brukes til å tilrettelegge for en fremtidsrettet byutvikling. Samspillet har tidligere vært utfordrende og vi er derfor fornøyd med å registrere at byrådet signaliserer et behov for å utvikle *“et felles språk og felles referanser for politikere, byggebransjen og kommunale saksbehandlere”*. Utfordringen sett fra vårt ståsted er hvordan Bergen kommune skal sikre at et felles språk også implementeres helt ned til den enkelte saksbehandler. Vi anmoder kommunen om å være mer konkret på hvordan dette skal gjennomføres.

Vi er av den oppfatning at høringsutkastet inneholder flere positive momenter som er egnet til å bedre samarbeidet mellom aktørene. Muligheten for at detaljreguleringer eller byggeprosjekt kan gjennomføres parallelt med overordnede planarbeid, er noe vi tror vil komme alle parter til gode. Dette gir en økt prosjektorientering i plansakene, hvor alle involverte parter får mulighet til å jobbe tettere og i samme retning. Vi ønsker et mye sterkere fokus på raskere saksbehandling gjennom tettere prosesser mellom tiltakshaver og saksbehandler.

Kommunen legger de overordnede føringer gjennom planarbeidet, og veiledning og klargjøring av målsettinger og krav, er et annet viktig virkemiddel for å sikre best mulig samarbeid. Bergen Næringsråd ønsker å presisere at målsettinger og krav må være så entydige at det ikke åpner opp for individuell skjønnsvurdering fra den enkelte saksbehandler.

Under Fagforum Byutvikling 27.oktober ble det reist spørsmål om hvem som skal bestemme den overordnede arkitekturtypologien som skal ligge til grunn for byutviklingen. Bergen Næringsråd oppfordrer kommunen til å invitere til en bred debatt for å sikre størst mulig oppslutning om det videre arbeidet. Vi slutter oss til hensikten med arkitektonisk samsvar med byens tradisjoner, men påpeker at det vil være ødeleggende for byutviklingen dersom uenighet om arkitektoniske kvaliteter forsinkesaks- og reguleringsprosesser.

I lys av den forventede befolkningsveksten i Bergen kommune bør det åpnes opp for høyere og tettere bygging. Vi ønsker at Bergen kommune tar dette med i videre arbeid for å være offensiv i forhold til de demografiske utfordringene.

Bergen kommune har også de siste årene hatt utfordringer knyttet til lang saksbehandling for private byggesaker. Bergen Næringsråd har over lang tid påpekt dette problemet og vil sterkt advare mot en situasjon hvor nye arkitektoniske krav forsinkesaks- og reguleringsprosesser ytterligere.

Med vennlig hilsen

BERGEN NÆRINGSRÅD



Marit Warncke

Adm. direktør