

Taksonomien og hvordan vi jobber

Bergen Næringsråd 17.06.21

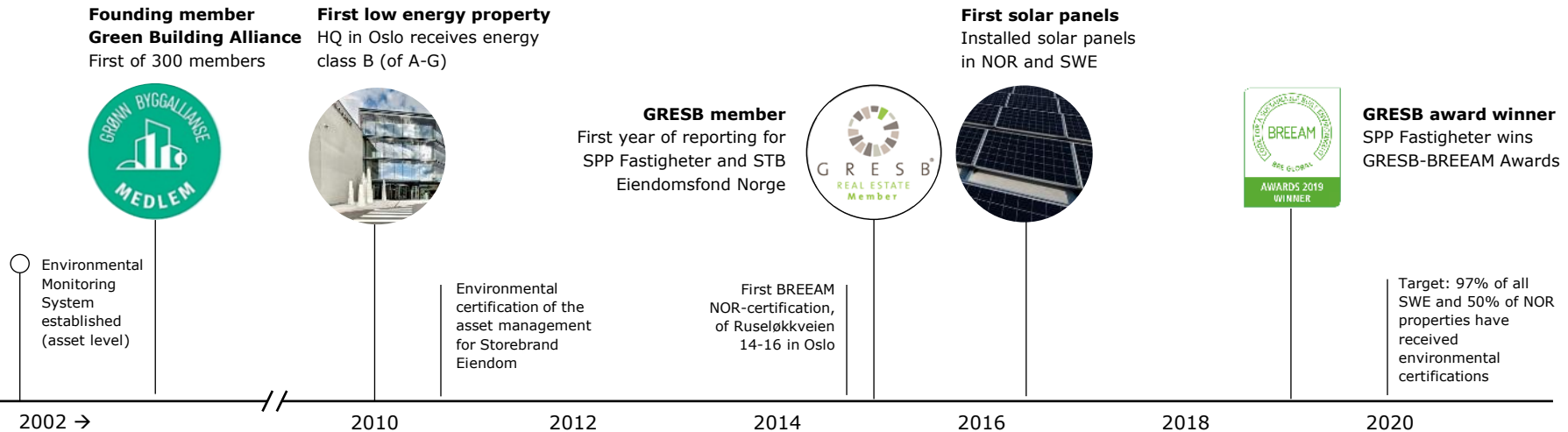
Unn Hofstad

Leder bærekraft, Storebrand Eiendom



Dedicated focus on ESG in Real Estate since its early days

Storebrand has demonstrated dedicated focus on ESG since 2002, and ESG is part of the daily business of selection and management of our Nordic properties.





We walk the talk

Partnering with Coop to install photovoltaic systems on retail property in Märsta, Sweden, with a total roof area of 5,000 sqm

Similar projects in Norway.

Annual kilowatt hours produced

230k

Times you can drive Oslo-Stockholm with an electric car

2 183

Leverer grønn økonomi

- Grønne investeringer – "høyest mulig andel" i hht taksonomien
- Minst mulig "svarte" investeringer
 - Principal adverse impacts
 - Eiendommer involvert i fossil energi
 - Energi-ineffektive eiendommer (<B)
- Data



Hva gjør vi?

1. Mål og føringer for prosjekter og mindre tiltak
 - Innrettes slik at de i størst mulig grad svarer opp taksonomikravene
 - Tilpasse til og tydeliggjøre kritiske terskler – underlag for investeringsbeslutninger
 - Sikre rutiner og dokumentasjon på ivaretagelse av DNSH og sosiale minimumskrav
2. Energikartlegging -> tiltaksplan mot 2030
 - Energikrav
 - Science Based Targets /klimamål mot 2030
3. Venter på avklaring
 - NZEB – near zero energy building
 - Grensen for beste 15 % av eiendomsmassen
4. Screening av eiendomsmassen og økonomiske aktiviteter mot taksonomikravene
5. Rigger av systemer for å koble økonomi- og miljødata for rapporteringsformål
6. Avstemmer bærekraftsstrategien

Pengene styrer

- Økende krav
 - Leietakere
 - Investorer
- Vår oppgave
 - Balansere tiltak og resultater innen miljø og sosialt
 - Mot inntekter og avkastning
- Pengene blir grønnere

